



ZÜRICH

KURZINFORMATIONEN
MIETINTERESSENTEN

WOHNÜBERBAUUNG
ANNA-HEER-STRASSE
IN ZÜRICH



ANGEBOT

Erstvermietung 1.5- bis 4.5 Zimmer-Mietwohnungen,
4 Etagen plus Attika

ADRESSEN

Anna-Heer-Strasse 12, 14 und 16 in 8057 Zürich

BEZUG

Haus A + B: Juni 2025
Haus C: Juli 2025

VERMARKTUNGSSTART

November 2024

BEWIRTSCHAFTUNG

Livit AG, Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich

ERSTVERMIETUNG

Markstein AG Zürich, Löwenstrasse 40, 8001 Zürich

KÜNDIGUNGSFRIST

Die Parteien einigen sich auf eine grundsätzliche
Mindestmietdauer von einem Jahr ab Bezug der Wohnung.
Danach gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar
auf jedes Monatsende (ausgenommen Dezember)

KAUTION

3 Bruttomonatsmieten, Versicherung oder Bank

HAUSTIERE

Haustiere sind in den Geschosswohnungen grundsätzlich
erlaubt. Nicht erlaubt sind Freigänger (Katzen),
Listenhunde und Reptilien

WASCHEN

Alle Wohnungen haben einen eigenen Waschturm von
Electrolux (Ausser A-005 im Trockenraum).
Alle Häuser verfügen über einen gemeinsamen
Trocknungsraum mit Secomat im Untergeschoss

LIFT

Rollstuhlgängig, Lift für 8 Personen

TIEFGARAGE

Direktzugang von der Tiefgarage zu den Wohnetagen
Einstellplätze ab CHF 200 monatlich
Elektroparkplätze ab CHF 240 monatlich
Motorradparkplätze CHF 90 pro Monat

CARSHARING

1 Carsharing-Fahrzeug, Angebot solange Nachfrage
vorhanden ist.
Über eine App mietbare Elektroautos (weitere Infos folgen)

BESUCHERPARKPLÄTZE

4 Besucherparkplätze vorhanden

KELLERABTEIL

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil im Untergeschoss
(m²-Fläche im Grundrissdokument ersichtlich)

HEIZUNG

Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Brennstoffzelle,
Wärmeverteilung über Fussbodenheizung
PV-Anlage auf dem Dach

BESICHTIGUNG

Besichtigungen sind nicht möglich. Die Wohnungen
befinden sich im Bau und werden ab Plan vermietet

SCHLÜSSELÜBERGABE

Die Livit AG wird Sie zum gegebenen Zeitpunkt
informieren

VERMASSTE GRUNDRISSSE

Vermasste Grundrisspläne sind nicht verfügbar. Auf der
Website sind die Grundrisspläne mit einem Massstab von
1:100 vorhanden

